OBJETO: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"**

INFORME MENSUAL No. 03

CONTRATO 3302 – 114 DE 2023

PERIODO: DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2023

Elaborado por: Jorge Anaya González	**Aprobado por:** Sara Julieth Guarín Villa
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Representante Legal
Firma	**Firma** Sara Guarin
Fecha: 07 – JUNIO – 2023	Fecha: 07 – JUNIO – 2023

MEDELLÍN, JUNIO DE 2023

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
OBJETO DEL INFORME 8
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 8
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 12
RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR 17
1. ÁREA TÉCNICA 18
INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 18
PLAZO 19
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 20
GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 20
GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA **¡Error! Marcador no definido.**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 20
ADICIONES CONTRATO DE OBRA 23
ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
ESTADO DEL ANTICIPO 24
VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS 24
VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE 25
DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 25
ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES 29
DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 29
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA 29
ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA 35
LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 36
CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN 37
MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO 41
RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 42
MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 42
CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 42
CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS 43
2. ÁREA ADMINISTRATIVA 43
REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ 44

RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS 46
INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 47
PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA 47
PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA 47
REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL 48
CONTROL DE EQUIPO 48
REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL 49
BITÁCORA DE OBRA 49
COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU 49
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 49
INFORMES SEMANALES 49
CONTROL CLIMATOLÓGICO 50
3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 50
CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 50
BALANCE PRESUPUESTAL 51
PROYECCIÓN DE OBRA 51
REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 51
4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 51

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Generalidades contrato de obra 18
Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría. 19
Tabla 3. Póliza No. 15-45-101154221 Anexo 2- Vigencia hasta 06/01/2029 20
Tabla 4. Póliza No 15-40-101085042 Anexo 4– Vigencia hasta 12/07/2024 20
Tabla 5. Aceptación de postura Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 10/07/2029 20
Tabla 6. Aceptación de postura Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/01/2025 21
Tabla 7. Acta de inicio- Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 21
Tabla 8 . Acta de inicio- Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025 21
Tabla 9 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 21
Tabla 10. Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 21
Tabla 11 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 21
Tabla 12. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 22
Tabla 13. Presupuesto inicial contrato de obra 22
Tabla 14. Adiciones contrato de interventoría 23
Tabla 15. Actas pagadas contrato de Obra 24
Tabla 16. Actas pagadas contrato de interventoría 25
Tabla 17. Presupuesto por grandes partidas de Pago 25
Tabla 18. Personal profesional de interventoría 36
Tabla 19. Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado 37
Tabla 20. Comité de obra realizados en el periodo 44
Tabla 21. Subcontratos de obra 46
Tabla 22. Personal firma constructora 47
Tabla 19. Personal firma interventora 47
Tabla 24. Equipo en obra 49
Tabla 25. Informes semanales enviados en el periodo 50

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1. Localización general de Proyecto 9

LISTA DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Curva S avance físico 41
Gráfica 2. Curva S avance financiero 41

LISTA DE FOTOGRAFÍAS

Fotografía 1 Zona verde donde se construirá Filtro 13
Fotografía 2. Piso a cambiar aula bloque inferior 13
Fotografía 3. Cubierta existente aulas 2, 3 y laboratorio 2º nivel 13
Fotografía 4. Cubierta existente aulas 2, 3 y laboratorio 2º nivel 13
Fotografía 5. Estado patio salón 13
Fotografía 6. Estado placa polideportiva 13

Fotografía 7. Zona donde se construirá rampa 14
Fotografía 8. Zona donde se construirá rampa 14
Fotografía 9. Zona verde donde se construirá rampa 14
Fotografía 10. Estado de cubierta existente 14
Fotografía 11. Estado auditorio 15
Fotografía 12. Estado cubierta patio salón 15
Fotografía 13. Estado restaurante escolar 15
Fotografía 14. Estado patio 15
Fotografía 15. Estado del quiosco 15
Fotografía 16. Estado de placa 15
Fotografía 17. Estado de pisos 16
Fotografía 18. Estado de pisos 16
Fotografía 19. Estado ventanería 16
Fotografía 20. Estado de ventanería 16
Fotografía 21. Estado de cubierta 16
Fotografía 22. Estado de puertas 16
Fotografía 23. Excavaciones de 0 a 2 m SE ALFONZO LOPEZ 31
Fotografía 24. Fajas de revoque en ventanas SE ALFONSO LOPEZ 31
Fotografía 25. Revoque impermeabilizados cimentación y muros en salones de SE ALFONSO LOPEZ 31
Fotografía 26. Ensayos de Densidad a la compactación en salones de SE ALFONSO LOPEZ 31
Fotografía 27. Demolición de de concreto IE ALFONSO LOPEZ 32
Fotografía 28. Desmonte de Cubierta en teja de barro IE ALFONSO LOPEZ 32
Fotografía 29. Demolición de piso en baldosa SE IMPERIO DE JAPON 32
Fotografía 30. Excavación para construcción de zapatas SE IMPERIO DE JAPON 32
Fotografía 31. Construcción de Zapata para nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON 33
Fotografía 32. Acero de refuerzo columna y viga de cimentación nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON 33
Fotografía 33. Formaleta para fundida de columna SE IMPERIO DE JAPON 33
Fotografía 34. Columna y viga de nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON 33
Fotografía 35. Excavación zona patio salón IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS 34
Fotografía 36. Llenos con material granular y compactación en patio salón IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS 34
Fotografía 37. Demolición de escalera IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS 34
Fotografía 38. Desmonte de cubierta gradería lateral patio salón SE IMPERIO DE JAPON 34
Fotografía 39. Impermeabilización con igol en muro de salones IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS 35
Fotografía 40. Rocas de gran tamaño proveniente de excavaciones IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS 35
Fotografía 39. Comité de obra # 06 Fecha:02/05/2023- Lugar: IE Alfonso López 45
Fotografía 40. Comité de obra # 07 Fecha:09/05/2023- Lugar: SE Imperio de Japón 45
Fotografía 41. Comité de obra # 08 Fecha:16 45
Fotografía 42. Comité de obra # 09 Fecha: 23 45
Fotografía 43. Comité de obra # 10 Fecha: 31 45

ANEXOS

ANEXOS 1. LEGALES

1.0 CONTRATOS DE OBRA
1.1 POLIZAS
1.2 ACTAS DE INICIO
1.4 RUT

ANEXOS 2. TÉCNICOS

2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS - REGISTRO FOTOGRÁFICO
2.2 LISTADO PLANOS ENTREGADOS
2.3 DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO
2.5 CERTIFICADO CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS
2.8 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS
2.10 CERTIFICADOS CALIDAD DE MATERIALES

ANEXO 3. ADMINISTRATIVOS

3.0 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
3.1 BITÁCORA DE OBRA
3.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
3.4 INFORMES SEMANALES
3.5 CONTROL CLIMATOLÓGICO
3.6 HOJAS DE VIDA
3.7 SUBCONTRATOS DE OBRA
3.8 PROYECCION DE OBRA

INTRODUCCIÓN

Con el propósito de mejorar la calidad de la educación y tener mejores espacios de aprendizaje para los niños, niñas y jóvenes del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, se realizará el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de establecimientos educativos ubicados en la comuna 5 que comprende la intervención de cubiertas, restaurante escolar, baterías sanitarias, pisos, ventanas, puertas, redes eléctricas, redes hidrosanitarias, mantenimiento a placa polideportiva, cerramientos, pintura y rampas para mejorar la movilidad dentro de la institución.

El día 15 de marzo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN" con una duración de 300 días calendario a partir de la fecha.

En cumplimiento a lo estipulado en el contrato 3302 – 114 DE 2023 se presenta el informe mensual con las generalidades técnicas, seguimiento al cronograma de intervención, verificación del estado y calidad de los insumos y actuaciones de la Interventoría frente al cumplimento de las obligaciones del contratista.

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, el estado de las actividades ejecutadas por el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023**. y el control de la interventoría CONSORCIO INSTITUCIONES 2023. entre el **01 al 31 de mayo de 2023**, en el desarrollo del contrato de obra cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"**.
En este documento se resaltan los aspectos más relevantes en el periodo en cuanto a la ejecución de las actividades, el control de calidad y seguimiento de los trabajos en cumplimiento con los plazos establecidos y el alcance contractual.

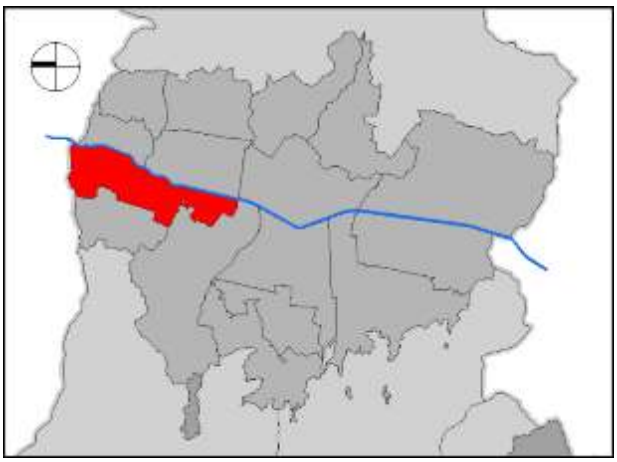
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Para la ejecución del proyecto la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, cuenta con el recurso humano y técnico para dar cumplimiento al contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaria de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es: "contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín", se realizó el proceso de selección mediante Invitación Privada **IP 45 DE 2022** para el **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"**, bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, se procede con la Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023**, identificada con NIT. 901676771-1, como **CONTRATISTA** y, la contratación ordinaria a Nº **07 de 2023** con Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023,** identificada con NIT. 901681526-1 como **INTERVENTORÍA.**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las **INSTITUCIÓN EDUCATIVAS DIEGO ECHAVARRÍA MISAS, MAESTRO ARENAS BETANCUR (SECCIÓN ESCUELA IMPERIO DE JAPÓN), INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ Y SECCIÓN ESCUELA CARDENAL CRISTIANO LUQUE** se encuentra ubicado en la comuna 5 del distrito de Medellín.

A continuación, se presentan los esquemas de la localización y el alcance de intervención del proyecto.



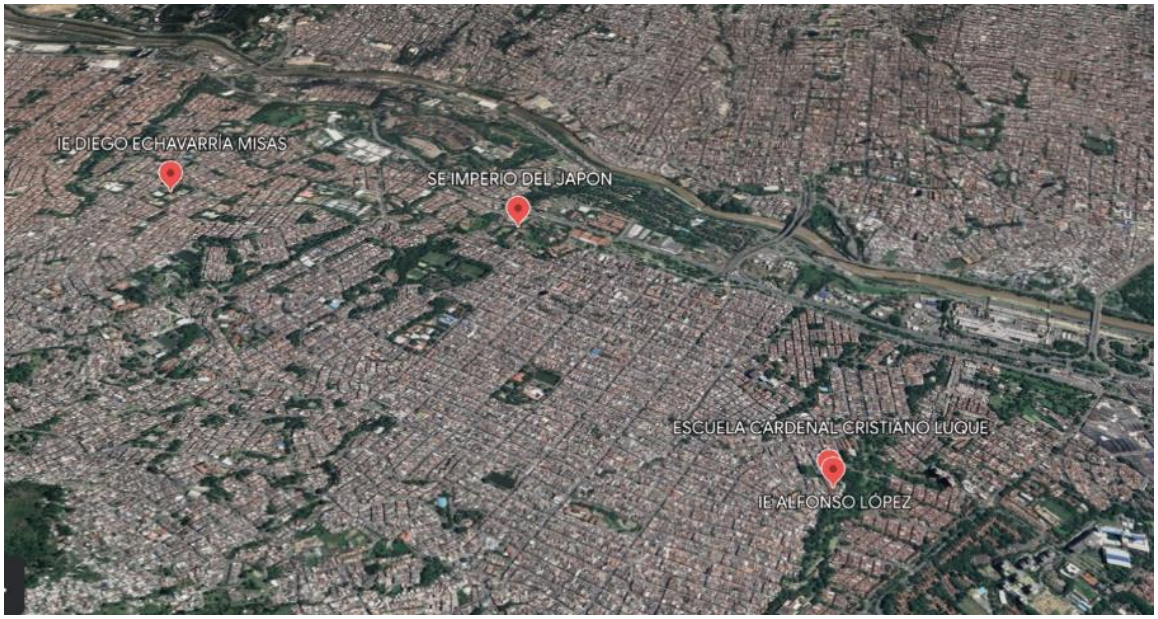


Imagen 1. Localización general de Proyecto

La **INSTITUCIÓNES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 5** se encuentran ubicadas en las siguientes direcciones.

- INSTITUCION EDUCATIVA ALFONSO LOPEZ — CR 71 C # 89 A - 50
- SECCION ESCUELA CARDENAL CRISANTO LUQUE — CR 71 C # 89 A - 51
- INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRIA MISAS — CL 111 # 70 - 68
- INSTITUCION EDUCATIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR – SECCIÓN ESCUELA IMPERIO DE JAPON — CL 101 # 65 - 125

Las actividades a ejecutar dentro del objeto son:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRÍA MISAS

• Preliminares
• Movimientos de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos (cunetas)
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias (cajas de empalme y/o inspección)
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (ventanas, persianas en aluminio)
• Revoques, enchapes y pinturas (enchapes en baldosín)
• Pisos (piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (cubiertas en metecno)
• Obras varias (construcción de filtros, soportes para PMR)
• Vías
• Instalaciones eléctricas (bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, redes de voz y datos).

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ

• Preliminares
• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias (cajas de empalme y/o inspección)
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (ventanas, persianas en aluminio)
• Revoques, enchapes y pinturas (enchapes en baldosín)
• Pisos (piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (cielos en fibrocemento y deywall)
• Obras varias (soportes para PMR)
• Vías
• Instalaciones eléctricas (bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra, apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de voz y datos).

SECCIÓN ESCUELA CARDENAL CRISTIANO LUQUE

• Preliminares
• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos (cunetas)
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias (cajas de empalme y/o inspección)
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas, ventanas)
• Revoques, enchapes y pinturas (Enchapes en baldosín)
• Pisos (Piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (Cubiertas en metecno, cielos en fibrocemento y drywall)
• Obras varias (construcción de filtros, soportes para PMR)
• Vías
• Instalaciones eléctricas (Bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de sonido, redes de voz y datos)
• Instalación de redes para gas

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR (SECCIÓN ESCUELA IMPERIO DE JAPÓN)

• Preliminares
• Movimiento de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos (cunetas)
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias (cajas de empalme y/o inspección)
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas, ventanas, persiana en aluminio)
• Revoques, enchapes y pinturas (Enchapes en baldosín)
• Pisos (Piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (cubiertas en metecno)
• Obras varias (construcción de filtros, soportes para PMR)
• Vías
• Instalaciones eléctricas (Bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contactores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra, apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de voz y datos, elementos y cables para red de sonido)
• Instalaciones redes para gas (gabinetes, medidores, reguladores, válvulas, avisos tuberías).

- **GESTIÓN SOCIAL Y COMUNICACIONES**
- **GESTIÓN AMBIENTAL**
- **SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Todas las obras que se ejecutaran deben cumplir con todas las especificaciones estipuladas en los diseños y la normativa vigente:

- NTC 4595 Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares.
- NTC 4596 Señalización para Instalaciones y Ambientes Escolares
- Código Colombiano de Estructuras Metálicas, norma Icontec
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE.
- Norma técnica Colombiana NTC 2050.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua potable y Saneamiento Básico # RAS 2000, teniendo en cuenta sus resoluciones modificatorias.
- Normas Colombianas de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
- Decreto número 945 de 2017 "Por el cual se modifica parcialmente el reglamento colombiano de construcciones Sismo Resistentes NSR – 10"
- Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU.

ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se evidencia el estado en el que se encuentran los diferentes espacios dentro de las instituciones. Se deja constancia mediante el registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de recorrido inicial, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de las instituciones, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

A continuación, se presenta el registro fotográfico del estado inicial de las zonas a intervenir

REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DIEGO ECHAVARRÍA MISAS



Fotografía 1 Zona verde donde se construirá Filtro



Fotografía 2. Piso a cambiar aula bloque inferior



Fotografía 3. Cubierta existente aulas 2, 3 y laboratorio 2º nivel



Fotografía 4. Cubierta existente aulas 2, 3 y laboratorio 2º nivel



Fotografia 5. Estado patio salón



Fotografia 6. Estado placa polideportiva



Fotografía 7. Zona donde se construirá rampa



Fotografía 8. Zona donde se construirá rampa

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALFONSO LÓPEZ Y SECCIÓN ESCUELA CARDENAL CRISTIANO LUQUE



Fotografía 9. Zona verde donde se construirá rampa



Fotografía 10. Estado de cubierta existente



Fotografía 11. Estado auditorio



Fotografía 12. Estado cubierta patio salón



Fotografía 13. Estado restaurante escolar



Fotografía 14. Estado patio

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAESTRO ARENAS BETANCUR (SECCIÓN ESCUELA IMPERIO DE JAPÓN)



Fotografía 15. Estado del quiosco



Fotografía 16. Estado de placa



Fotografía 17. Estado de pisos



Fotografía 18. Estado de pisos



Fotografía 19. Estado ventanería



Fotografía 20. Estado de ventanería



Fotografía 21. Estado de cubierta



Fotografía 22. Estado de puertas

RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR

El Interventor será responsable de la dirección general del contrato, para el cumplimiento de su objeto; encomendado, su control y vigilancia en la ejecución idónea y oportuna del mismo. La Interventoría llevará un registro fotográfico de las actividades en desarrollo y procesos constructivos como también se llevará un registro diario (bitácora de obra), de cada una de las actividades que adelanten los Contratistas de obra de acuerdo con la programación de obra presentada, además en esta se trascribirán las decisiones tomadas por parte de los funcionarios de la EDU, en sus visitas técnicas de campo y afines para el desarrollo del proyecto; allí se registrarán en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría considere necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra.

La responsabilidad básica del Interventor es verificar y certificar de manera documentada que la obra que se está interviniendo se realice de acuerdo con la calidad, costos y plazos preestablecidos por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-. Para cumplir con esta función básica el Interventor deberá ejecutar correctamente las funciones y atribuciones que están establecidas en el Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU y sus modificaciones, el cual se encuentra publicado en la página web de la entidad, y las demás que la entidad considere pertinentes.

1. ÁREA TÉCNICA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Generalidades contrato de obra

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-73 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023
NIT CONTRATISTA	901676771-1
DOMICILIO CONTRATISTA	CR 6 NRO. 62 B - 32 OF301 MONTERIA, CORDOBA
REPRESENTANTE LEGAL	JESSEN DARIO MARQUEZ RAMOS
OBJETO	"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"
VALOR INICIAL	$ 8.246.203.313 INCLUIDO AU
ADICIÓN 01	$ 0 INCLUIDO AU
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 8.246.203.313 INCLUIDO AU
FECHA DE INICIO	15 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	300 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	08 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría.

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-114 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023
NIT INTERVENTORÍA	901681526-1
DOMICILIO INTERVENTORÍA	CARRERA 64 B 84 28
REPRESENTANTE LEGAL	SARA JULIETH GUARIN VILLA
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"
VALOR INICIAL	$4.550.960.709 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	510 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2024

PLAZO

CONTRATO 3302-73 DE 2023

- Plazo contrato de obra: De acuerdo con la aceptación de la postura, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 08 de enero de 2024.

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Plazo contrato de Interventoría: De acuerdo con la firma del contrato, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 31 de julio de 2024.

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

La vigencia de las garantías de acuerdo a los amparos requeridos para el siguiente contrato son las que se describen a continuación, las cuales fueron actualizadas con el acta de inicio del contrato de obra.

GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO S.A"

Tabla 3. Póliza No. 15-45-101154221 Anexo 2- Vigencia hasta 06/01/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	15/03/2023 a 12/07/2024	$1.649.240.662,60
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15/03/2023 a 03/11/2025	$1.649.240.662,60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15/03/2023 a 12/01/2027	$1.649.240.662,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/03/2023 a 06/01/2029	$1.649.240.662,60

Tabla 4. Póliza No 15-40-101085042 Anexo 4– Vigencia hasta 12/07/2024

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	15/03/2023 a 12/07/2024	$1.649.240.662,60

GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Tabla 5. Aceptación de postura Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 10/07/2029

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/02/2023 a 10/07/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	10/07/2024 a 10/07/2029	$910´192.141

Tabla 6. Aceptación de postura Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/01/2025

AMPAROS CESIONARIO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/02/2023 a 10/01/2025	$910´192.141,8

Tabla 7. Acta de inicio- Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$910´192.141

Tabla 8 . Acta de inicio- Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8

Tabla 9 Adición 01-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$919´820.745
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$919´820.745

Tabla 10. Adición 01-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

Tabla 11 Adición 02-Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO

CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$1.234´425.137
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$1.234´425.137

Tabla 12. Adición 02-Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$1.234´425.137

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CONTRATO 3302-73 DE 2023

- Valor inicial contrato de obra: $ 8.246.203.313 INCLUIDO AU

Tabla 13. Presupuesto inicial contrato de obra

COSTO TOTAL CON A. U	**$ 7.849.607.204**
TOTAL, GUIA DE MANEJO AMBIENTAL Y SST	**$ 355.778.152**
TOTAL, PRESUPUESTO PMT	**$0.00**
POLIZAS	**$ 40.817.957**
COSTO TOTAL	**$ 8.246.203.313**

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SPE0020340 020341-2350205	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	7	Nº 3302 – 73	$8.246.203.313,00
TOTAL				$8.246.203.313,00

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Valor inicial contrato de interventoría: $ 4.550.960.709 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE**	**d. PPTAL.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE0020340020341-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	53	3302-114 de Febrero 10 de 2023	$ 3.620.007.297,00
23SPE0020340020341-2350208	Certificado Compromiso Viabilidad Presupuestal Vigencia 2024			$930.953.412,00
TOTAL				$4.550.960.709,00

ADICIONES CONTRATO DE OBRA

A **31 de mayo de 2023** no se ha realizado ninguna adición al contrato de obra.

ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 14. Adiciones contrato de interventoría

ADICIONES	VALOR
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SPE00203400303 42-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS	877	3304 - 13985	$ 48,143,016.00
TOTAL				$ 48,143,016.00

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	C.D.P.	C. PPTAL.	VALOR
23SPE00203400203 41-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS	953	3304 - 14011	$ 981,217,667
TOTAL				$ 981,217,667

VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2024			
RUBRO PPTAL	NOMBRE RUBRO PPTAL	VALOR APROBADO PARA LA VIGENCIA 2024	VALOR SOLICITADO
23SPE00203400 20341-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES-INTEGRALES-EJECUCION-ORD/INT	$ 5.195.092.421	$ 591.804.293
TOTAL			$ 591.804.293

ESTADO DEL ANTICIPO

- El contrato de obra no cuenta con anticipo
- El contrato de Interventoría no cuenta con anticipo

VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS

Contrato de obra

Tabla 15. Actas pagadas contrato de Obra

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 885.048.476**	Facturada y pagada
Del 01 al 30 de abril de 2023	02	**$1.037.886.353**	Facturada y pagada

Contrato Interventoría

Tabla 16. Actas pagadas contrato de interventoría

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 269.954.911**	Facturada y pagada
Del 01 al 30 de abril de 2023	02	**$ 410.201.773,8**	Facturada y pagada

VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE

Contrato de obra

- A la fecha no se ha presentado ningún acta para revisión por parte de la interventoría.

Contrato Interventoría

- Se prevé por parte de interventoría que se realice el radicado del acta de pago número 03 como fecha límite el 15 de junio de 2023.

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de la obra para la conjuración del contrato de obra cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN". En la siguiente tabla se describe la partida asignada para cada capítulo del presupuesto por cada frente de obra.

Tabla 17. Presupuesto por grandes partidas de Pago

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
I.E. DIEGO ECHAVARRIA MISAS	**$ 1.719.946.210**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**$ 99.149.027**
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 88.944.538
POLIZA	$ 10.204.489
BLOQUE 1 - SALONES 22, 23 Y COSTADO OCCIDENTAL	**$ 134.672.092**

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
INTERVENCIÓN DE PISOS	$ 14.132.870
INTERVENCIÓN CUNETAS Y ANDÉN	$ 54.286.444
MAMPOSTERÍA	$ 66.252.778
BLOQUE 2 - CANCHA MULTIPLE	**$ 212.473.976**
INTERVENCIÓN EN PISO Y GRADAS	$ 153.367.080
OBRAS PARA CANCHA.	$ 36.121.815
MANTENIMIENTO A CUBIERTA EXISTENTE	$ 22.985.081
BLOQUE 3 - AUDITORIO	**$ 15.345.462**
INTERVENCIÓN EN VENTANAS	$ 15.345.462
BLOQUE 4 - PATIO SALÓN Y RAMPA	**$ 842.636.007**
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA	$ 340.574.311
INTERVENCIÓN EN PISO	$ 310.257.417
INTERVENCIÓN EN RAMPA	$ 183.905.167
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 7.899.112
BLOQUE 5 - AULAS COSTADO OCCIDENTAL	**$ 322.287.444**
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	$ 202.359.118
BAÑOS	$ 840.824
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.	$ 3.864.000
PRELIMINARES	$ 621.000
MAMPOSTERÍA	$ 46.751.482
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 67.851.020
BLOQUE 6 - FILTRO	**$ 93.382.202**
FILTRO	$ 20.612.362
ANDEN	$ 60.676.447
LAVAMANOS	$ 12.093.393
I.E. ALFONSO LÓPEZ	**$ 2.431.401.695**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**$ 99.149.027**
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 88.944.538
POLIZA	$ 10.204.489
BLOQUE 1 - PRIMER PISO	**$ 1.146.562.004**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 5.164.280
INTERVENCIÓN CUBIERTA	$ 445.407.789
INTERVENCIÓN EN PISOS	$ 306.078.536
BAÑOS	$ 51.511.378
CARPINTERÍA METALICA	$ 143.928.530
CONCRETOS	$ 13.556.746
ACERO DE REFUERZO	$ 6.205.879

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
MAMPOSTERÍA	$ 13.779.135
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 70.931.414
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 89.998.317
BLOQUE 2 - SEMISÓTANO	**$ 1.185.690.664**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 5.164.280
INTERVENCIÓN CUBIERTA	$ 461.115.643
INTERVENCIÓN EN PISOS	$ 290.424.329
BAÑOS	$ 94.176.533
CARPINTERÍA METALICA	$ 133.928.916
CONCRETOS	$ 21.557.046
ACERO DE REFUERZO	$ 6.205.879
MAMPOSTERÍA	$ 12.188.307
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 70.931.414
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 89.998.317
S.E. CARDENAL CRISANTO LUQUE	**$ 2.098.247.357**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**$ 99.149.027**
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 88.944.538
POLIZA	$ 10.204.489
BLOQUE 1 - PRIMER PISO	**$ 947.188.831**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 3.494.212
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	$ 371.946.231
INTERVENCIÓN EN PISOS	$ 163.946.938
CARPINTERÍA METALICA	$ 144.514.369
CONCRETOS	$ 25.399.048
ACERO DE REFUERZO	$ 29.002.620
MAMPOSTERÍA	$ 2.054.547
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 73.219.162
OBRAS VARIAS.	$ 41.806.077
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 91.805.627
BLOQUE 2 - SEMISÓTANO	**$ 1.051.909.499**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 3.494.212
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	$ 375.421.550
INTERVENCIÓN EN PISOS	$ 165.946.551
BAÑOS	$ 99.245.734
CARPINTERÍA METALICA	$ 144.514.369
CONCRETOS	$ 25.399.048
ACERO DE REFUERZO	$ 29.002.620

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
MAMPOSTERÍA	$ 2.054.547
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 73.219.162
OBRAS VARIAS.	$ 41.806.077
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 91.805.629
S.E. IMPERIO DE JAPÓN	**$ 1.996.608.050**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**$ 99.149.027**
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	$ 88.944.538
POLIZA	$ 10.204.489
BLOQUE 1 - ORIENTAL	**$ 1.058.055.820**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 8.080.497
REPARACIÓN EN CUBIERTA DE TEJA DE BARRO	$ 160.500.950
INTERVENSIÓN EN PISOS	$ 325.145.965
INTERVENCIÓN EN BAÑOS	$ 207.307.609
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 112.260.469
INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL	$ 86.086.498
MAMPOSTERÍA	$ 13.855.359
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 46.354.856
OBRAS VARIAS.	$ 28.226.067
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 70.237.548
BLOQUE 2 - OCCIDENTAL	**$ 839.403.204**
ACTIVIDADES GENERALES	$ 8.080.498
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	$ 240.827.301
INTERVENSIÓN EN PISOS	$ 325.145.965
CARPINTERÍA METÁLICA	$ 106.675.608
MAMPOSTERÍA	$ 13.855.359
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	$ 46.354.856
OBRAS VARIAS.	$ 28.226.067
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	$ 70.237.548
"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMINETOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"	**$ 8.246.203.313**

ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES

Una vez recibida la documentación contractual en cumplimiento de las funciones de la interventoría y lo estipulado en el manual de supervisión de la entidad contratante, la interventoría realiza el análisis y la revisión de los APU´s de las Obras extras evidenciadas para la correcta ejecución del proyecto.

A la fecha se encuentran en revisión por parte de la entidad 5 obras extras, se está a la espera de su aprobación.

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

Para el periodo del informe comprendido entre **01 al 31 de mayo de 2023**, las actividades ejecutadas se listan a continuación, su registro fotográfico y la descripción correspondiente.

Es importante tener en cuenta que cada una de estas actividades fueron supervisadas por parte de la interventoría, con el fin de garantizar que estos procedimientos se realicen de acuerdo con los parámetros contractuales.

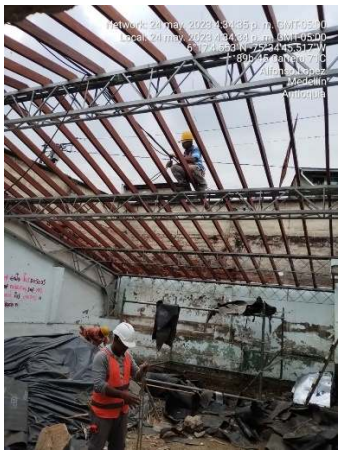
Tabla 18. Actividades Realizadas

2	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**	
2,1	Excavación a mano o a maquina en material heterogéneo (rocas hasta volúmenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad. para estructuras (diferentes a pilas).para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.	
2.1.1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³
2,6	Cargue y botada de escombros	
2.6.1	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones. medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material	m³
3.1.2	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²
3,2	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado. simple. ciclópeo donde se requiera como en columnas. vigas. fundaciones. losas. muros. muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros ítems del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros	m³
3,3	Demolición de pisos en concreto. incluye demolición de guarda escobas existente. retiro. cargue y botada.	
3.3.1	De 0.10 m. de espesor	m²
3,5	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. incluye demolición de guardaescobas existente. de mortero de pega. retiro recebo y entresuelo. cargue y botada de escombros.(estructura total = 0.28 m.)	m²
3,1	Desmonte de cubierta: incluye: demolición de estructura y materiales en mal estado. cargue y botada de escombros y/o el retiro de material recuperable. Medido en proyección horizontal.	
3.10.2	Techo en teja de barro	m²
3,12	Retiro de ruanas y canoas.	
3.12.1	De canoas	ml

3.12.2	De ruanas	ml
3,13	Retiro de bajantes.	ml
3,37	Demolicion de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m²
4	**CONCRETOS**	
	Los concretos a la vista se realizaran con formaleta en madera para acabado a la vista: se hará en triplex de 19 mm. O madera de primera. cepillada o en madera de espesor mínimo de 20mm.. forrada en triplex mínimo de 6mm. incluye molduras. aristas. distanciadores clip. tornillos. aros o similar protección y curado.	
4,3	Suministro y colocación de concreto. Incluye formaleta en *madera para acabado a la vista. molduras en aristas. distanciadores . protección y curado según planos.* Madera para acabado a la vista: se hará en triplex de 19 mm.. o en madera de primera calidad cepillada. o en madera de espesor mínimo 20 mm. forrada en triplex de 6 mm.	
4.3.3	De 0.20 x 0.20 m.	ml
4.3.9.3	Viga áerea de 0.20x 0.20 acabado a la vista	ml
4,2	CUNETAS	
4.20.1	Cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye: entresuelo en subbase granular de espesor 0.10 m. . juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de ancho 0.60m. e= 0.10m. La excavación y el refuerzo se paga en su ítem respectivo	ml
4.20.2	Construcción de cuneta semicircular en concreto de 21 Mpa. desarrollo= 0.30 m. e= 0.10 m. Incluye: entresuelo en subbase granular de espesor 0.10 m. juntas y acabado escobiado o paletiado . según diseño . La excavación. y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	ml
5	**ACERO DE REFUERZO**	
5,1	Suministro. figuración y colocación de acero de refuerzo para estructuras en general. para conectores necesarios para el cumplimiento de la norma sismo resistente y para dovelas en mampostería.	
5.1.1	F y = 420 Mpa. (4200 kg/cm².)	kg
5,3	Suministro y colocación de malla electrosoldada. No se miden traslapos. estos se incluyen en el valor unitario.	
5.3.8	Malla electrosoldada tipo D 106.	m²
6	**MAMPOSTERÍA**	
6,27	Impermeabilización de muro con igol denso de sika Incluye: igol imprimante y plástico (polietileno negro calibre 5).	m²
10	**REVOQUES. ENCHAPES Y PINTURAS**	
10,5	Revoque impermeabilizado 1:4:0.25 (cemento. arena. cal hidráulica) para muros exteriores hasta 4.50 m. muros baños. Incluye: Sika -1 o similar. ranuras. filetes y dilataciones	m²
11	**PISOS**	
11,4	Construcción de piso en concreto de 21 Mpa.. Incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría.	
11.4.1	De espesor 0.08 m.	m²
11,6	Construcción de anden en concreto de 21 Mpa. e=0.08 m. junta fría. vaciado alternado. según diseño. incluye entresuelo en piedra e=0.15 m. y 0.05 m. de gravilla limpia compactada según diseño.	m²
14	**VÍAS**	
14,1	Suministro y colocación de subbase granular de máximo Ø 2 1/2". reacomodado con medios mecánicos y compactado al 98% mínimo del ensayo del proctor modificado. según normas para la construcción de pavimentos en Área Metropolitana versión 1993.	m³

	
Fotografía 23. Excavaciones de 0 a 2 m SE ALFONZO LOPEZ	*Fotografía 24. Fajas de revoque en ventanas SE ALFONSO LOPEZ*

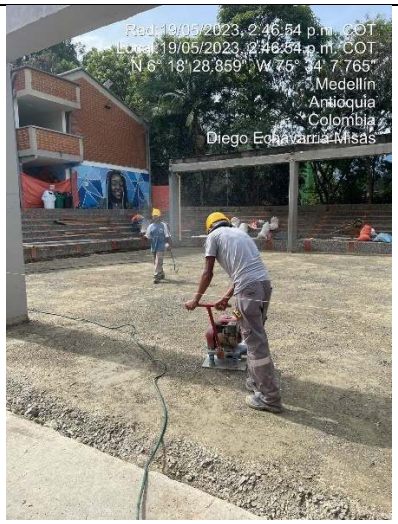
	
Fotografía 25. Revoque impermeabilizados cimentación y muros en salones de SE ALFONSO LOPEZ	*Fotografía 26. Ensayos de Densidad a la compactación en salones de SE ALFONSO LOPEZ*

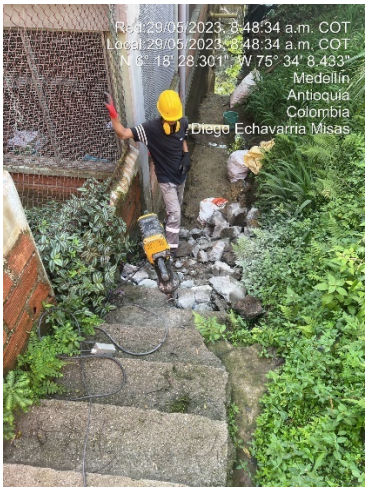
	
Fotografía 27. Demolición de de concreto IE ALFONSO LOPEZ	*Fotografía 28. Desmonte de Cubierta en teja de barro IE ALFONSO LOPEZ*

	
Fotografía 29. Demolición de piso en baldosa SE IMPERIO DE JAPON	*Fotografía 30. Excavación para construcción de zapatas SE IMPERIO DE JAPON*

	
Fotografía 31. Construcción de Zapata para nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON	*Fotografía 32. Acero de refuerzo columna y viga de cimentación nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON*

	
Fotografía 33. Formaleta para fundida de columna SE IMPERIO DE JAPON	*Fotografía 34. Columna y viga de nuevo pórtico de soporte en salones SE IMPERIO DE JAPON*

	
Fotografía 35. Excavación zona patio salón IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS	*Fotografía 36. Llenos con material granular y compactación en patio salón IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS*

	
Fotografía 37. Demolición de escalera IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS	*Fotografía 38. Desmonte de cubierta gradería lateral patio salón SE IMPERIO DE JAPON*

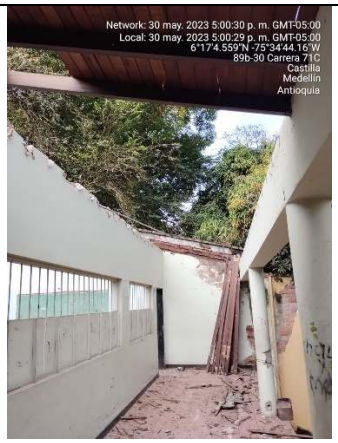


Fotografía 39. Impermeabilización con igol en muro de salones IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS



Fotografía 40. Rocas de gran tamaño proveniente de excavaciones IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS





Fotografía 41. Desmonte de Cubierta en teja de barro SE CARDENAL CRISANTO LUQUE

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA

Dentro de las actividades desarrolladas durante el periodo por la interventoría se encuentran:

- Realizar informes semanales de ejecución de obra.
- Realizar comités de obra semanal y elaboración de actas de dichas reuniones.
- Atender las solicitudes requeridas por el supervisor del contrato.
- Revisión de la programación de obra presentada por el contratista para su control, verificación de los tiempos, avances de obras ejecutadas programadas, proyectadas.
- Realizar el informe mensual de interventoría para ser presentado a la EDU.
- Llevar un registro fotográfico detallado con las actividades ejecutadas.

- Informar al supervisor y al contratista de cualquier dificultad o novedad que pueda afectar la buena ejecución de las jornadas de trabajo.
- Llevar el registro en la Bitácora, al igual que el estado del tiempo, el control del personal de interventoría y contratista, relación del equipo, sitio de intervención, inconvenientes o demás actividades presentadas durante la jornada.

Para este control técnico y de ejecución del proyecto, la interventoría dispuso el siguiente personal de acuerdo con las condiciones contractuales:

Tabla 19. Personal profesional de interventoría

CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES
Director de interventoría	**1**
Residente de obra	**1**
Residente redes secas/eléctricas.	**1**
Residente Ambiental	**1**
Residente Social	**1**
Residente SST	**1**
Tecnólogo ambiental	**1**
Tecnólogo social	**1**
Tecnólogo SST	**1**
Tecnólogo en construcciones civiles	**1**

LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

El listado de planos que se relaciona en el formato corresponde a los diseños iniciales entregados por la entidad. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.2 Listado de planos)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN Y FLUJO DE INVERSIÓN

El avance de obra presentado en las siguientes tablas corresponde al avance del proyecto. Se registran el avance programado financiero, avance programado físico, avance real financiero y el avance real físico de obra.

El avance del proyecto se reporta a la entidad semanalmente, mediante el informe "FICHA SEMANAL DE AVANCE".

A continuación, se presenta la información del periodo con corte de **31 de mayo de 2023**. El seguimiento de obra se hace con base a las actividades ejecutadas:

Tabla 20. Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado

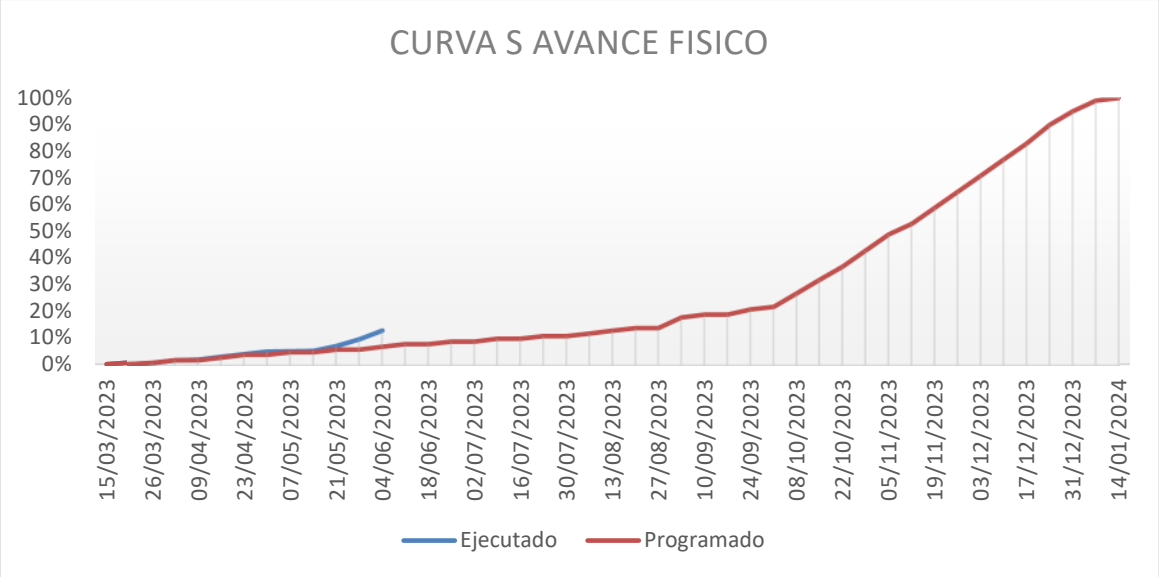
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
I.E. DIEGO ECHAVARRIA MISAS	**24,02%**	**26,02%**	**7,07%**	**5,00%**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	62,32%			
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	58,00%	58,00%		
POLIZA	100,00%	100,00%		
BLOQUE 1 - SALONES 22, 23 Y COSTADO OCCIDENTAL	**12,09%**	**23,24%**	**48,65%**	**69,00%**
INTERVENCIÓN DE PISOS	48,68%	49,21%	98,14%	99,00%
INTERVENCIÓN CUNETAS Y ANDÉN			50,48%	45,00%
MAMPOSTERÍA	14,20%	15,49%	36,60%	58,00%
BLOQUE 2 - CANCHA MULTIPLE	**4,85%**	**4,48%**		
INTERVENCIÓN EN PISO Y GRADAS	6,72%	6,61%		
OBRAS PARA CANCHA.				
MANTENIMIENTO A CUBIERTA EXISTENTE				
BLOQUE 3 - AUDITORIO	**18,99%**	**17,86%**		
INTERVENCIÓN EN VENTANAS	18,99%	17,86%		
BLOQUE 4 - PATIO SALÓN Y RAMPA	**24,42%**	**28,71%**	**6,65%**	**2,00%**
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA	51,22%	45,54%	3,15%	6,00%
INTERVENCIÓN EN PISO	8,54%	14,92%	14,61%	12,00%
INTERVENCIÓN EN RAMPA	1,32%	9,09%		

OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	30,00%	30,00%		
BLOQUE 5 - AULAS COSTADO OCCIDENTAL	**36,00%**	**28,50%**		
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	46,89%	35,71%		
BAÑOS				
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.	20,00%	20,00%		
PRELIMINARES				
MAMPOSTERÍA				
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	30,00%	30,00%		
BLOQUE 6 - FILTRO				
FILTRO				
ANDEN				
LAVAMANOS				
I.E. ALFONSO LÓPEZ	**29,19%**	**18,71%**	**12,04%**	**15,00%**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**58,73%**			
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	54,00%	54,00%		
POLIZA	100,00%	100,00%		
BLOQUE 1 - PRIMER PISO	**29,17%**	**20,40%**	**13,05%**	**16,00%**
ACTIVIDADES GENERALES	33,13%	47,83%	31,75%	41,00%
INTERVENCIÓN CUBIERTA	46,59%	26,31%		
INTERVENCIÓN EN PISOS	26,33%	38,35%	43,20%	67,00%
BAÑOS	0,32%	2,36%	0,90%	5,00%
CARPINTERÍA METALICA	13,93%	30,05%		
CONCRETOS				
ACERO DE REFUERZO	3,00%	3,00%		
MAMPOSTERÍA	40,23%	31,13%	71,68%	55,00%
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	11,13%	8,76%	7,56%	7,00%
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	12,00%	12,00%		
BLOQUE 2 - SEMISÓTANO	**26,74%**	**17,16%**	**12,08%**	**15,00%**
ACTIVIDADES GENERALES	31,75%	41,30%	31,75%	41,00%
INTERVENCIÓN CUBIERTA	47,00%	28,57%		
INTERVENCIÓN EN PISOS	24,25%	31,39%	44,01%	67,00%
BAÑOS	0,17%	1,25%	0,49%	3,00%

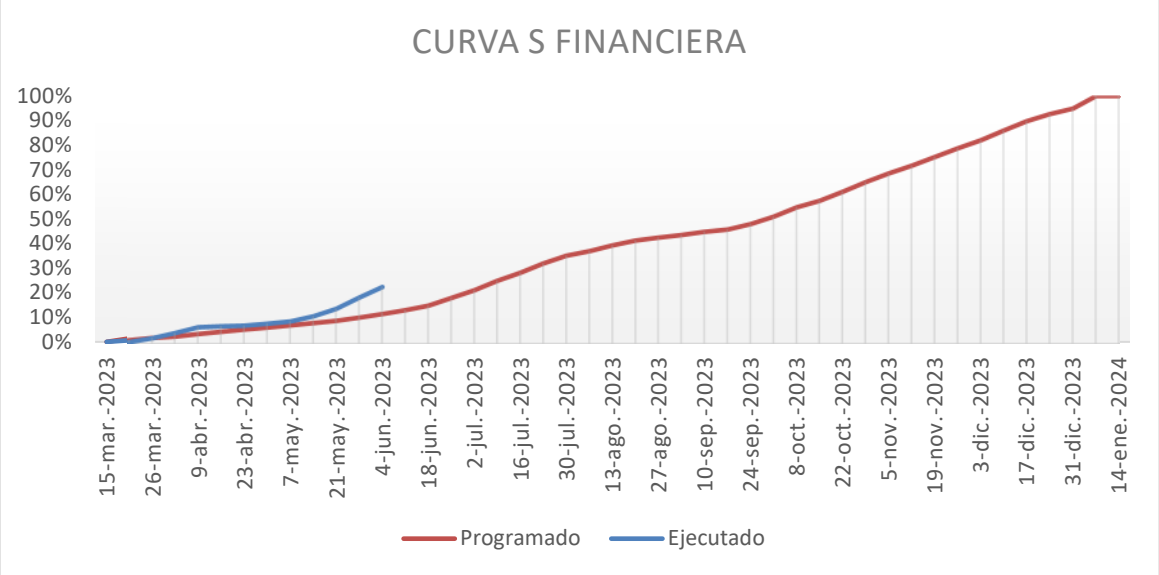
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
CARPINTERÍA METALICA	8,73%	28,00%		
CONCRETOS				
ACERO DE REFUERZO	3,00%	3,00%		
MAMPOSTERÍA			64,96%	36,00%
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	7,56%	6,77%	7,56%	7,00%
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	12,00%	12,00%		
S.E. CARDENAL CRISANTO LUQUE	**10,49%**	**2,63%**	**0,23%**	
ACTIVIDADES DE GERENCIA				
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
POLIZA				
BLOQUE 1 - PRIMER PISO	**11,59%**	**2,72%**	**0,26%**	
ACTIVIDADES GENERALES	70,38%	98,28%	70,38%	98,00%
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	27,87%	14,08%		
INTERVENCIÓN EN PISOS				
CARPINTERÍA METALICA	1,18%			
CONCRETOS				
ACERO DE REFUERZO	0,45%	1,00%		
MAMPOSTERÍA				
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
OBRAS VARIAS.				
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	2,00%	2,00%		
BLOQUE 2 - SEMISÓTANO	**10,49%**	**2,54%**	**0,23%**	
ACTIVIDADES GENERALES	70,38%	98,28%	70,38%	98,00%
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	27,89%	14,08%		
INTERVENCIÓN EN PISOS				
BAÑOS				
CARPINTERÍA METALICA	0,91%			
CONCRETOS				
ACERO DE REFUERZO				
MAMPOSTERÍA				
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
OBRAS VARIAS.				

OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	2,00%	2,00%		
S.E. IMPERIO DE JAPÓN	**27,19%**	**16,96%**	**20,05%**	**10,00%**
ACTIVIDADES DE GERENCIA	**57,84%**			
INVERSIÓN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	53,00%	53,00%		
POLIZA	100,00%	100,00%		
BLOQUE 1 - ORIENTAL	**27,53%**	**17,94%**	**27,70%**	**12,00%**
ACTIVIDADES GENERALES	15,27%	52,98%	20,39%	34,00%
REPARACIÓN EN CUBIERTA DE TEJA DE BARRO	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
INTERVENSIÓN EN PISOS	17,40%	30,59%	31,94%	45,00%
INTERVENCIÓN EN BAÑOS	2,89%	4,64%	2,70%	4,00%
CARPINTERÍA METÁLICA	2,53%	9,13%	1,48%	9,00%
INTERVENCIÓN ESTRUCTURAL	64,70%	30,50%	23,00%	23,00%
MAMPOSTERÍA				
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
OBRAS VARIAS.				
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	12,00%	12,00%		
BLOQUE 2 - OCCIDENTAL	**23,13%**	**15,75%**	**12,77%**	**8,00%**
ACTIVIDADES GENERALES	15,27%	52,98%	20,39%	34,00%
INTERVENCIÓN EN CUBIERTA	48,70%	30,00%		
INTERVENSIÓN EN PISOS	17,50%	28,85%	31,94%	45,00%
CARPINTERÍA METÁLICA	9,67%	6,52%	1,56%	9,00%
MAMPOSTERÍA				
REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS				
OBRAS VARIAS.				
INTERVENCIÓN ELÉCTRICA	12,00%	12,00%		
TOTAL	**22,87%**	**13,08%**	**9,94%**	**7,00%**

A la fecha no se presenta atraso contra programación de obra, se evidencia un avance por encima de lo programado



Gráfica 1. Curva S avance fisico



Gráfica 2. Curva S avance financiero

MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO

En el periodo de este informe la entidad envio detalles estructurales para:

- PEDESTALES PARA PÓRTICO METÁLICO IE ALFONSO LOPEZ
- REPARACIÓN ASENTAMIENTOS IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS
- DETALLE ESTRUCTURAL RAMPA SOBRE MUROS Y TERRENO

RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Durante el periodo comprendido entre el **01 al 31 de mayo de 2023** se realizaron ensayos de ensayos de densidad del material granular de soporte de pisos, en:

- IE Alfonso López en el salón de Informática, Aula 6, Aula 5 y Pasillos.

MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La calidad de un material viene definida por una serie de características, las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y por consiguiente representables en una escala numérica, y otras, por el contrario, son de carácter cualitativo llamados atributos.

De acuerdo con las actividades realizadas en el periodo, el contratista requirió el siguiente suministro de materiales:

- Teleras
- Tacos madera
- Tela naranja tipo sarán
- Malla naranja
- Plástico
- Arena de concreto
- Malla electrosoldada
- Base granular
- Acero

CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales que son y serán utilizados en la obra, están respaldados por certificados del productor donde se indica el cumplimiento de los requisitos de calidad establecido en las especificaciones y normativas colombianas asociadas al proyecto, como por ejemplo la NTC. En el periodo el contratista requirió suministro de material, de los cuales se puede evidenciar sus respectivos certificados en los anexos adjuntos.
(Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.10 Certificados Calidad de Materiales).

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría verificara los certificados de calibración que se utilizaran en las obras de las IE de la comuna 5. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.5 Certificados de calibración)

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

La Interventoría durante el periodo, adelanta las labores internas para la administración de los recursos propios, aplicando las políticas generales de la entidad, asegurando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes necesarios para una correcta administración y coordinación de las actividades que se relacionan a continuación:

- Realizar una Interventoría preventiva mediante el control, análisis y acciones a tomar para que el contratista cumpla con las metas físicas propuestas.
- Mantener y mejorar los procesos de comunicación interna dentro de la obra y la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, a fin de controlar y difundir todo el proceso de ejecución del proyecto.
- Controlar la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra e informes mensuales de Interventoría de acuerdo con los requerimientos de los documentos contractuales y a lo requerido por la supervisión del proyecto.
- Toma de registro fotográfico diario de las actividades más importantes llevadas a cabo.
- Elaboración de Informes mensuales de Interventoría.
- Acompañamiento al contratista de obra en la elaboración de las Actas de Vecindad en las viviendas que se encuentran dentro del área de influencia del proyecto.
- Elaboración del inventario del espacio público de acuerdo con los requerimientos de la entidad contratante y alcance del proyecto.
- Elaboración del acta de entorno de acuerdo con los requerimientos de la entidad contratante para el proyecto.
- Acompañamiento y asistencia a las reuniones de socialización del proyecto realizadas por parte del componente social del Contratista.
- Asistencia a los comités de obra.

Una vez firmada el acta de inicio el día 10 de marzo de 2023, la interventoría realiza funciones de carácter administrativo y legal para garantizar el buen funcionamiento del proyecto, velando por la óptima inversión de los recursos del contrato como lo son:

- Elaborar el Informe Mensual con las obras y datos más importantes del mes de ejecución.

- Estudio y análisis de los diseños, especificaciones técnicas de Construcción, Pliego de Condiciones establecido para el Contrato de obra y de Interventoría, además de la revisión de los contratos y pólizas expedidas para los amparos contractuales de Obra e Interventoría.

REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ

Organizar los comités de obra, con participación del Contratista, la Interventoría y la supervisión del Proyecto EDU y la Secretaría de educación; donde se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

- Analizar, aprobar o rechazar los sistemas constructivos propuestos por el contratista.
- Analizar el desarrollo de los aspectos técnicos y administrativos durante la ejecución del contrato.
- Analizar el avance de la obra.
- Analizar la información correspondiente al control de calidad de materiales y de la obra ejecutada.
- Las demás funciones propias de este tipo de Comités.

A continuación, se presentan las fechas de los comités de obra realizados en el periodo. Se adjunta documentos de actas de comité realizados debidamente firmados y aprobados por las partes. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.0 Actas de comité).

Tabla 21. Comité de obra realizados en el periodo

ACTA COMITÉ DE OBRA	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº06	02 mayo de 2023	Obra
Nº07	09 mayo de 2023	Obra
Nº08	16 mayo de 2023	Obra
Nº09	23 mayo de 2023	Obra
Nº10	30 mayo de 2023	Obra

	
Fotografía 42. Comité de obra # 06 Fecha:02/05/2023- Lugar: IE Alfonso López	*Fotografía 43. Comité de obra # 07 Fecha:09/05/2023- Lugar: SE Imperio de Japón*
	
Fotografía 44. Comité de obra # 08 Fecha:16 /05/2023- Lugar: IE Diego Echavarría Misas	*Fotografía 45. Comité de obra # 09 Fecha: 23 /05/2023- Lugar: SE Imperio de Japón*
	
Fotografía 46. Comité de obra # 10 Fecha: 31 /05/2023- Lugar: IE Alfonso López	

RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS

De acuerdo con las actividades evidenciadas por parte de esta interventoría, se constata que las actividades realizas en el periodo por el contratista en modalidad de subcontratados son, mano de obra operativa con las empresas CONSTRUCCIONES ROLANDO SAS, GM INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS, EDUARDO ANTONIO URQUIJO PETRO y Servicios de Topografía con el subcontratista ESNEIDER ROMERO TORRENTE (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.7 Subcontratos de obra)

Tabla 22. Subcontratos de obra

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"		
SUBCONTRATISTA	**ACTIVIDAD**	**ESTADO**
CONSTRUCCIONES ROLANDO SAS	MANO DE OBRA	VIGENTE
EDUARDO ANTONIO URQUIJO PETRO	MANO DE OBRA	VIGENTE
GM INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	MANO DE OBRA	VIGENTE
ESNEIDER ROMERO TORRENTE	TOPOGRAFIA	VIGENTE
ACABADOS Y TECHOS TRANSPARENTES S.A.S.	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	VIGENTE
DIVIASEPTIC S.A.S.	Estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C PTE, W.	VIGENTE

INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

Tabla 23. Personal firma constructora

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"			
PERSONAL CONSORCIO EDUCATIVO S&A 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE OBRA	KATERINE ESPINOZA HERRERA	1066720970	100%
RESIDENTE DE OBRA	RHASID NAIR HERNÁNDEZ	1073823274	100%
RESIDENTE DE OBRA	LUIS EDUARDO ESPINOZA	1067282429	100%
RESIDENTE DE OBRA	JESUS JAVIER BURGOS PORTACIO	11.039.042	100%
RESIDENTE DE OBRA	MIGUEL DE JESÚS ÑEZCO ROMERO	10.954.700	100%
TECNOLOGA EN CONSTRUCCIONES CIVILES	CAROLINA HERRERA	1.036.657.177	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	LUIS CARLOS AREVALO CODINA	15.173.079	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	ALEJANDRA ZULUAGA	43.188.191	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	MARIANELA HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.067.921.284	100%

PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA

Tabla 24. Personal firma interventora

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTORA DE OBRA	LUCIA ARTEAGA CORREA	1037390798	20%
RESIDENTE DE OBRA	JORGE ANAYA GONZALEZ	92531823	100%
RESIDENTE DE REDES SECAS	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	1053790210	20%

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	DORIELA OSPINA MARULANDA	43.169 267	40%
TECNOLOGO SOCIAL	JONATHAN FELIPE VALENCI ALVAREZ	1017148848	80%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	SANDRA JANETH RAMIREZ GIL	39.448.739	40%
TECNOLOGO AMBIENTAL	MARBIS PINZON TORRES	1.070.596.916	60%
RESIDENTE SST	DARLY PAOLA MOLINA	1152438284	40%
TECNOLOGO SST	GRISELA ALBINA GARNICA DIAZ	1.039.702.539	100%
TECNOLOGO CIVIL	MARÍA ALEJANDRA BURGOS MARTÍNEZ	1.067.957.326	100%

REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL

La presente Interventoría, comprueba que el personal que labora en la obra tenga todos los elementos de seguridad industrial, así mismo y previo al inicio del proyecto, se corrobora que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, tenga los implementos de protección personal mínimos requeridos.

Se verifica que, durante la ejecución de la obra, el Contratista en todo momento provea los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, la de los empleados y bienes de la EDU, el Interventor y terceras personas.

Por otro lado, se verificará que todo el personal que trabaje para el proyecto se encuentre afiliado al sistema general de salud y a los aportes parafiscales, acorde con lo exigido por la ley.

CONTROL DE EQUIPO

Se lleva diariamente el reporte diario de actividades ejecutadas, el cual se registra en la bitácora de obra, donde se inspecciona el personal y equipo del Contratista y se describe el resumen del equipo utilizado en obra.

Tabla 25. Equipo en obra

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"		
EQUIPO / CONTRATISTA	**CANTIDAD**	**ESTADO DEL EQUIPO**
PULIDORAS	2	Bueno
MARTILLO NEUMÁTICO	2	Bueno
CONCRETADORA	1	Bueno

REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL

Se adjunta el registro fotográfico en digital. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.1 Registro fotográfico).

BITÁCORA DE OBRA

La bitácora es documento utilizado para dejar constancia de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra día a día, servirá como testigo de los procesos ejecutados, así como de las correcciones, solicitudes y observaciones que ocurran durante la ejecución del proyecto. Se adjunta copia de la bitácora de obra del periodo correspondiente al informe (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.1 Bitácora de obra.)

COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.3 Correspondencia).

INFORMES SEMANALES

Se adjuntan los informes semanales presentados por interventoría y aprobado por la entidad, donde describe de forma concisa las actividades realizadas en la semana, el registro fotográfico, necesidades, dificultades,

así como el avance físico y financiero real y programado en el que se encuentra el proyecto de acuerdo con la programación establecida. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.4 Informes semanales)

Tabla 26. Informes semanales enviados en el periodo

"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS UBICADOS EN LA COMUNA 5 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"		
NÚMERO DE INFORME	**FRENTE DE OBRA**	**FECHA**
Nº07	IE COMUNA 5	03 de mayo de 2023
Nº08	IE COMUNA 5	10 de mayo de 2023
Nº09	IE COMUNA 5	17 de mayo de 2023
Nº10	IE COMUNA 5	24 de mayo de 2023
Nº11	IE COMUNA 5	31 de mayo de 2023

CONTROL CLIMATOLÓGICO

Durante el desarrollo del proyecto, la Interventoría lleva un registro de las precipitaciones que se generan día a día y realiza los respectivos comentarios sobre las dificultades que se generen a causa del tiempo atmosférico.

Se anexa formato (m-16_control_climatologico_03f210, donde se evidencia el comportamiento del clima durante el periodo del presente informe. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.5 Control climatológico)

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Este contrato cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022 no cuenta con anticipo para su ejecución de acuerdo con los términos en referencia.

La firma constructora inicia labores sin anticipo.

BALANCE PRESUPUESTAL

Para el presente corte, **31 de mayo de 2023**, se tiene un valor ejecutado por avance de obra ejecutado acumulado, alrededor de $1.014.283.007 valor correspondiente al 22,87% del valor total de contrato.

PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo con las necesidades reales del proyecto de cada uno de los componentes, es necesario realizar la proyección del presupuesto oficial, con el fin de que las cantidades y las actividades sean acordes a éstas.

En el mes de **Mayo** se realizó y entregó proyección de obra N°2 a la entidad, se anexa formato (fm-10_proyeccion_obra_03f150), (Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.8 PROYECCION DE OBRA)

REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Para la fecha de corte del presente informe, al **31 de mayo de 2023**, no se han aplicado multas ni sanciones.

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- El contratista en el periodo realizó actividades de demolición de piso en baldosa, concreto, desmonte de cubiertas de barro, excavaciones menores de 2 metros, desmonte de puertas ventanas de todo tipo, revoques e impermeabilizaciones de muros de cimentación, inicio los trabajos preliminares de carpintería metálica, figuración e instalación de aceros de refuerzo, Colocación de subbase granular y su ensayo de densidad, instalaciones eléctricas, construcción de zapatas, vigas de cimentación y columnas de pórticos de concreto.
- Se definió por parte del ingeniero estructural de la EDU reforzamientos en vigas de cimentación auditorio de SE Imperio de Japon y viga de cimentación salón 13 de IE Diego Echavarria Misas, al igual que el detalle estructural de rampa sobre muros y terreno.
- Se genero alerta por poco personal en los frentes de trabajo por parte del contratista, aunque el contratista no presenta atrasos según programación se genera alerta debido a que de no aumentar la ejecucion de actividades con mas personal es posible que ocurran atrasos futuros en las actividades que según programación se aumentaran en un periodo corto de tiempo.
- En la IE Diego Echavarria el contratista informo por medio de oficio que debido a que durante los tiempos en que los estudiantes salen a descanso se debe detener las actividades de transportes

internos de materiales esta actividad tiene bajo rendimiento. La situación es comentada en comités de obra de donde se gestiona acercamiento con el rector de la institución para generar estrategia para no detener esta actividad con la instalación de pasos restringidos para los estudiantes y socialización con los mismos.

- Se entrego la segunda proyección de obra del contrato, la cual arrojo la necesidad de más recursos para terminar todas las actividades del proyecto, los mayores costos del valor adicional requerido según esta proyección están asociados a las placas polideportivas de la IE Diego Echavarría Misas y SE Imperio de Japón y la viga aérea necesaria por requerimiento estructural para el soporte de la nueva estructura de cubierta de la IE Alfonso López y SE Cardenal Crisanto Luque, cantidades adicionales de aceros y concretos para los nuevos reforzamientos en vigas de cimentación auditorio de SE Imperio de Japon y viga salón 13 de IE Diego Echavarria Misas. Los ítems de presupuesto que no se modificaron en esta proyección están ajustados a las medidas de campo realizadas, la no ejecucion de alguno de estos ítems requeriría de una decisión administrativa vía mesa de trabajo con las partes interesadas del proyecto para decidir qué actividades no se ejecutarían en el proyecto.
- Se realizó seguimiento con lista de chequeo ambiental a todos los programas establecidos dentro del PASAO dando como cumplimiento un 94% mostrando asi una buena gestión por parte del contratista. También se revisó las diapositivas del componente ambiental para la presentación del CCO
- Desde el componente SST-Técnico, Durante el mes de abril, se continúa con la verificación de la gestión realizada por el área SST del contratista CONSORCIO INSTITUCIONES 2023 con las siguientes actividades:
    - Se proporcionó a todo el personal que ingresó a laborar inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a desarrollar, identificación y control de peligros y valoración de riesgos, prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
    - Se ejecutaron las capacitaciones según cronograma establecido.
    - Acompañamiento en las actividades ejecutadas verificando las condiciones de seguridad, inspeccionando equipos y herramientas.
    - Instalación de: señalización preventiva e informativa, cartelera SST
    - Realizó entrega y cambio de elementos de protección personal según las actividades ejecutadas en el periodo
    - Se realizo elección y conformación de: COPASST, comité de convivencia laboral y brigada de emergencia
    - Se culminó sin accidentes laborales

Para este periodo el contratista finalizó con un porcentaje de cumplimiento de la lista de verificación de seguridad en obra: IE DIEGO ECHAVARRIA MISAS: 96%, SEC ESC IMPERIO DE JAPÓN: 96%, IE ALFONSO LOPEZ: 96%

- Desde el componente Social, se realizó el seguimiento a cada uno de los programas relacionados en el PASAO; durante el periodo se verifico las piezas de información y comunicación a la comunidad, tales como, la vallas informativa, cartelera y buzón de sugerencias el cual, se revisó conjuntamente con el contratista en el cual, hasta la fecha no se han depositado PQRS, constantemente el contratista está informando a la comunidad educativa sobre las diferentes actividades a ejecutar en la obra, se realizó CCO en cada una de las instituciones educativas, donde se informó sobre temas relacionados con la ejecución del proyecto, adicional se realiza capacitación al personal de obra con fin de dar pautas para tener una comunicación asertiva con cada uno de las personas relacionadas con la ejecución de obra,